

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцедаловой Гельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (мусор от обрезки деревьев)	0,015	100куб.м	41924,01	628,86
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	2500,00	425,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,132	1т	2613,05	344,92
	материалы				174,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре обнаружена протечка в подвал из кв.2 по причине выхода из строя входных кранов на стояках ГВС и ХВС в кв.2 (требуется замена)	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
5	Лабораторные испытания сетей электроснабжения МКД	ООО "Электросервис"			5000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	430,00	430,00
	Периодическое освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			7000,00
Ремонт общего имущества: Замена входных кранов ХВС и ГВС, участков труб: кв.2					
7	Демонтаж трубопроводов водоснабжения и отопления из ПВХ труб диаметром до 32 мм	0,02	100м	20893,01	417,86
	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из ПВХ труб диаметром до 32 мм (трубы б/у)	0,02	100м	34821,69	696,43
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,02	100шт	58227,17	1164,54
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
	материалы				1992,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2022	796,00	кВт*ч	5,50	4378,00
9	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,00	куб.м.	54,09	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3366,10	0,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
11	Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС (кв.58), снятие параметров ГВС в ТУ (по обр. о слабом напоре ГВС)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74315,28	4458,92
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС(октябрь,декабрь)	2,75	%	959,76	26,39
15	Услуги банка				512,67
ИТОГО:					56926,02

2. Всего за период с 01.12.2022г. по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

56 926,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетева
Андрей Иванович Бетева